

Notářský zápis

sepsaný mnou, Mgr. Martinem Divišem, notářem se sídlem v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to v kanceláři na adrese Praha, Nové Město, Purkyňova 2121/3 dne roku dva tisíce dvacet čtyři (xx. xxxxxxxx 2024). -----

Dostavili se níže uvedení účastníci: -----

1. společnost **BARCOSOL s.r.o.**, se sídlem Odboje 32, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 199 43 784, spisová značka C 52041 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, **na straně jedné jako zástavní věřitel a věřitel** (dále v textu notářského zápisu též jen „*BARCOSOL s.r.o.*“ nebo jen „*Zástavní věřitel*“), v jejímž zastoupení právně jednají jednatelé Ing. Radim Ždímal, datum narození 9. listopadu 1974, pobyt Pardubice, K Besedě 1096 a pan Adam Vývoda, datum narození 29. října 1998, pobyt Hranice, Pod Bílým kamenem 1758, kteří prohlašují, že společnost BARCOSOL s.r.o. existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazují předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupci dále prohlašují, že oni i Zástavní věřitel jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupci svoji totožnost Notáři prokázali platnými úředními průkazy a své oprávnění právně jednat za Zástavního věřitele doložili výpisem z obchodního rejstříku; -----
2. společnost **BARTOŇ - textil a.s.**, se sídlem Odboje 32, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 455 34 225, spisová značka B 577 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, **na straně druhé jako zástavce, zástavní dlužník a dlužník** (dále v textu notářského zápisu též jen „*BARTOŇ - textil a.s.*“ nebo jen „*Zástavce*“), v jejímž zastoupení právně jedná předseda představenstva Ing. Radim Ždímal, datum narození 9. listopadu 1974, pobyt Pardubice, K Besedě 1096, který prohlašuje, že společnost BARTOŇ - textil a.s. existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce dále prohlašuje, že on i Zástavce jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Zástavce doložil výpisem z obchodního rejstříku. -----

Zástavce výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů zapotřebí. -----

Zástavní věřitel a Zástavce budou dále v textu notářského zápisu označování společně též jen jako „*Smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*Smluvní strana*“. -----

Přítomní účastníci uzavírají tuto: -----

Smlouvu o zřízení zástavního práva k movitým věcem *(dále v textu notářského zápisu též jen „Smlouva“)*

1. DEFINICE POJMŮ -----

1.1 Pojmy používané v této Smlouvě mají níže uvedený význam: -----

„**Dokumentace**“ znamená dokumenty vztahující se k Zástavě, např. údaje týkající se původu, vlastnictví, pravidel úschovy, technické a funkční specifikace, užívání, údržby nebo provozních charakteristik Zástavy; -----

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; -----

„**Přímý prodej**“ znamená přímý prodej Zástavy třetí osobě Zástavním věřitelem; -----

„**Rejstřík zástav**“ znamená Rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky; -----

„**Smlouva o zápůjčce**“ znamená Smlouvu o zápůjčce uzavřenou dne 22. listopadu 2023 mezi Zástavcem jako vydlužitelem a Zástavním věřitelem jako zapůjčitelem, na základě které Zástavní věřitel poskytl Zástavci zápůjčku ve výši 55.000.000,-- Kč (padesát pět milionů korun českých) (dále v textu notářského zápisu též jen „**Zápůjčka**“);-----

„**Zajištěná smlouva**“ znamená tuto Smlouvu a Smlouvu o zápůjčce; -----

„**Zajištěné dluhy**“ znamenají peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy Zástavce či jakékoli třetí osoby vůči Zástavnímu věřiteli vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které existují ke dni uzavření této Smlouvy a které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do dne 31. prosince 2032 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce třicet dva), a to: -----

(a) dluhy na splacení jistiny Zápůjčky, na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů ve výši 55.000.000,-- Kč (padesát pět milionů korun českých), a jejich příslušenství; a -----

(b) dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména zvýšení částky Zápůjčky, či prodloužení její splatnosti resp. platnosti) a dluhy na vydání bezdůvodného obohacení v rozsahu, ve kterém nejsou zajištěny výše pod písmenem (a), dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn, dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty, dluhy na zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku a veškerých nákladů na realizaci Zástavního práva), to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů ve výši 55.000.000,-- Kč (padesát pět milionů korun českých), a jejich příslušenství;-----

„Zástava“ znamená movité věci ve vlastnictví Zástavce včetně jejich příslušenství a přírůstků, jednotlivě či společně, podle kontextu, a to:-----

- frézka univerzální, typové označení FU 251, inventární číslo 32482, výrobní číslo 3022, -----
- přístroj Optiener, typové označení Optiener, inventární číslo 37345, výrobní číslo 09/97, -----
- měřicí a skladovací stroj, typové označení VMS1200, inventární číslo 33738, výrobní číslo 08, -----
- tříválcový kalandr, typové označení 213.50-1600, inventární číslo 35836, výrobní číslo 110-16908, výrobce Küster,-----
- měřič prodyšnosti, typové označení FX 3030, inventární číslo 35946, výrobní číslo 1660689, -----
- měřicí stroj, typové označení MS, inventární číslo 37177, -----
- textilní váhy Sart, typové označení L 420P, inventární číslo 37060, výrobní číslo 41060143, -----
- zařízení kotelny, jako věc hromadná, tj. soubor movitých věcí ve smyslu ustanovení § 501 Občanského zákoníku, sestávající zejména z kotlů a čerpadel, inventární číslo 37194, -----
- navíječka cívek, typové označení SPKC 12, inventární číslo 37206, výrobní číslo 112/91, -----
- kotel na vaření barev, typové označení 4325.2, inventární číslo 37215, výrobní číslo 1556, -----
- rolovací stroj, inventární číslo 37244, -----
- adjustační stroj Campen, typové označení IT-006, inventární číslo 37263, výrobní číslo 30301412, výrobce Campen,-----
- měřicí stroj vysokoložný, typové označení VMS 1400-04, inventární číslo 37336, -----
- zátěrová linka Fleissner, inventární číslo 37349, výrobce Fleissner,-----
- jeřábová drážka ke Campenu, typové označení GM3-500.6-111 F4, inventární číslo 37357, výrobní číslo 41/754695/02, -----
- zákrutoměr poloautomat, typové označení D314/1, inventární číslo 37375, výrobní číslo 450, -----
- technologická váha, typové označení PVQ 1500, inventární číslo 37392, -----
- **denzometr Gurley, typové označení 3725078, inventární číslo 37411, výrobní číslo 2488,** -----
- sušící zařízení, typové označení WVN 0650, inventární číslo 37410, -----

- velkonábalový navíječ, typové označení 3022L, inventární číslo 37416, -----
- velkonábalový navíječ, typové označení 3022L, inventární číslo 37417, -----
- velkonábalový navíječ, typové označení 3022L, inventární číslo 37418, -----
- velkonábalový navíječ, typové označení 3022L, inventární číslo 37419, -----
- velkonábalový navíječ, typové označení 3022L, inventární číslo 37420, -----
- stojan odvíjecí, typové označení AG 10, inventární číslo 37423, výrobní číslo 201.1504, -----
- kompresor, typové označení RSI-30 L8, inventární číslo 37430, -----
- sušící a rozpínací rám BRUCKNER I., typové označení HN 16/4, inventární číslo 37438, výrobní číslo 1.6869.01, výrobce Brückner, -----
- impregnační a sušící rám BRUCKNER II., inventární číslo 37443, výrobní číslo 1.7639, výrobce Brückner, -----
- měřicí a trhací přístroj, inventární číslo 37460, -----
- míchač past, inventární číslo 37464, výrobce Inotex, -----
- postřihovací stroj, typové označení Digitex PMD-V, inventární číslo 37470, -----
- docházkový a přístupový systém, typové označení BIS4, inventární číslo 37487, výrobní číslo N2220061, výrobce Ekson, -----
- kalandrovací stroj, typové označení EM - 2400 - 188, inventární číslo 37501, výrobní číslo EM - 2400 - 188, výrobce Polteks, -----
- varna na vaření šlichty, inventární číslo 37504, -----
- šicí stroj UNION SPECIAL, inventární číslo 37506, výrobce Union, -----
- pobrus, typové označení LISA 4X4, inventární číslo 37509, výrobce M. Crosta, ---
- paletový vozík elektrický, typové označení CBD20EL, inventární číslo 37520, výrobní číslo 080207E6251, výrobce GEKKON, -----
- čistící a kartáčovací stroj 4706.0, typové označení 4706.0, inventární číslo 37522, -----
- čerpadlo vzduchem poháněné PRESIDENT, SST, 3:1, typové označení SST, inventární číslo 37524;-----

„**Zástavní právo**“ znamená zástavní právo k Zástavě zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele. -----

2. PŘEDMĚT SMLOUVY -----

- 2.1 K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele a Zástavní věřitel přijímá zástavní právo k Zástavě, která je ve výlučném vlastnictví Zástavce. -----

3. ZÁSTAVNÍ PRÁVO A DALŠÍ ZÁVAZKY -----

- 3.1 Zástavní právo vzniká zápisem do Rejstříku zástav. -----
- 3.2 Zástavce nesmí po celou dobu trvání Zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele zřídit zástavní právo k Zástavě ve prospěch třetí osoby. Zástavce a Zástavní věřitel se dohodli a žádají tímto Notáře, aby byl zákaz zřízení dalšího zástavního práva dle předchozí věty jako věcné právo zapsán do Rejstříku zástav na celou dobu trvání Zástavního práva, a to bez zbytečného odkladu po sepisu této Smlouvy. -----
- 3.3 Zápis Zástavního práva a zákazu zřízení dalšího zástavního práva k Zástavě do Rejstříku zástav zajistí na své náklady Zástavce. -----
- 3.4 Zástavní právo zaniká splněním Zajištěných dluhů a dalšími způsoby podle zákona. Výmaz Zástavního práva a zákazu zřízení dalšího zástavního práva k Zástavě z Rejstříku zástav zajistí Zástavce na vlastní náklady. Potvrzení o splnění Zajištěných dluhů vydá Zástavní věřitel na žádost Zástavce. -----
- 3.5 Zástavce je povinen předat Zástavnímu věřiteli bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy veškerou Dokumentaci, kterou si Zástavní věřitel vyžádá. Při předání Dokumentace bude podepsán předávací protokol. -----

4. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI ZÁSTAVCE -----

- 4.1 Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni její účinnosti, prohlašuje, že:-----
- (a) Zástava není zatížena žádným právem třetí osoby (věcným či závazkovým) omezujícím Zástavce v možnosti disponovat se Zástavou nebo snižujícím její tržní hodnotu, a vznik takových práv ani nehrozí;-----
- (b) ve vztahu k Zástavě neexistují žádné nároky třetích osob, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem Zástavce k Zástavě, a ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky. -----
- 4.2 Zástavce se zavazuje, že: -----
- (a) bude informovat Zástavního věřitele o:-----
- změně některé ze skutečností uváděných v kterémkoli prohlášení učiněném čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy a/nebo v prohlášení učiněném při jednání o této Smlouvě nebo později;-----
 - uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoliv práva třetí osoby k Zástavě; -----
 - poškození, zničení či jiném znehodnocení Zástavy; a -----
 - jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zástavy, na možnost a rozsah uspokojení Zástavního věřitele ze

Zástavního práva nebo na schopnost Zástavce plnit dluhy a povinnosti podle této Smlouvy, -----

a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl nebo mohl dovědět; -----

- (b) poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré informace a dokumenty týkající se Zástavy, o které Zástavní věřitel Zástavce požádá, a to ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Zástavního věřitele; -----
- (c) bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele po dobu trvání Zástavního práva: -----
 - Zástavu nezcizí, nevyčlení ji ze svého vlastnictví, nesvěří ji správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří její správu třetí osobě a ani se k takovým jednáním nezaváže; -----
 - Zástavu nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby (věcným či závazkovým) omezujícím Zástavce v možnosti disponovat se Zástavou, ani se ke zřízení výše uvedeného nezaváže; a -----
 - neuzavře dohodu o změně velikosti spoluvlastnického podílu na Zástavě, dohodu o oddělení nebo rozdělení spoluvlastnictví Zástavy ani, je-li fyzickou osobou, dohodu o manželském majetkovém režimu či jeho správě odlišných od režimu zákonného, týkající se Zástavy; -----
- (d) předloží Zástavnímu věřiteli doklady o zaplacení pojistného, a to vždy nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po termínu splatnosti smluvně sjednané platby pojistného nebo na žádost Zástavního věřitele. -----

5. POJIŠTĚNÍ ZÁSTAVY -----

- 5.1 Zástavce prohlašuje, že Zástava je pojištěna pro případ vzniku škody z jejího zničení, odcizení či poškození způsobeného ohněm, vodou, jinými živelnými pohromami apod.
- 5.2 Zástavce se zavazuje oznámit pojišťovně nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od vzniku zástavního práva ze Zástavní smlouvy, že na Zástavě vázne zástavní právo ve prospěch Zástavního věřitele. -----
- 5.3 Zástavce se zavazuje toto pojištění po celou dobu trvání tohoto zástavního práva udržovat a rozšiřovat v závislosti na hodnotě pojištěné Zástavy a pojistných podmínkách pojišťovny. K prokázání existence a trvání požadovaného pojištění Zástavce předloží Zástavnímu věřiteli pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného vždy nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po termínu splatnosti smluvně sjednané platby pojistného. Na žádost Zástavního věřitele je Zástavce povinen v přiměřené lhůtě, kterou určí Zástavní věřitel, předložit doklady prokazující existenci pojištění kdykoli za trvání Zástavní smlouvy. -----
- 5.4 Zástavce se zavazuje ve prospěch Zástavního věřitele provést vinkulaci pojistného plnění sjednaného v příslušné pojistné smlouvě o pojištění Zástavy, případně postoupit

pohledávku na vyplacení pojistného ve prospěch Zástavního věřitele, a zavazuje se předložit Zástavnímu věřiteli kdykoli na jeho požádání příslušný doklad prokazující tuto vinkulaci, respektive postoupení pohledávky. Zástavce souhlasí s tím, aby v případě výplaty pojistného plnění byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu určeného Zástavním věřitelem. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavce zavazuje předložit Zástavnímu věřiteli do 30 (třiceti) dnů po podpisu Zástavní smlouvy.

5.5 Pro případ navrhovaných změn pojistných podmínek ze strany pojistitele je Zástavce povinen tyto změny oznámit předem Zástavnímu věřiteli. Zástavce je oprávněn přistoupit ke změně smluvních podmínek s pojistitelem pouze se souhlasem Zástavního věřitele. Zástavce se též zavazuje, že bude vinkulovat pojistné plnění z nově uzavřené pojistné smlouvy a postoupí pohledávku na vyplacení pojistného ve prospěch Zástavního věřitele. Takto uzavřenou pojistnou smlouvu a doklad o vinkulaci pojistného plnění je Zástavce povinen předložit Zástavnímu věřiteli nejpozději do 15 (patnácti) dnů od uzavření nové pojistné smlouvy. -----

5.6 Zástavce souhlasí s tím, aby příslušná pojišťovna informovala Zástavního věřitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se pojistných smluv uzavřených se Zástavcem ve smyslu tohoto článku a plnění takových smluv a v uvedeném rozsahu zprošťuje tuto pojišťovnu ve vztahu k Zástavnímu věřiteli zákonné povinnosti mlčenlivosti. Zástavce se zavazuje tuto pojišťovnu o udělení souhlasu k poskytování informací ve smyslu tohoto ustanovení a o zproštění mlčenlivosti neprodleně písemně informovat. -----

5.7 Zástavní věřitel přijímá závazky Zástavce uvedené v tomto článku Zástavní smlouvy. -

6. USPOKOJENÍ ZE ZÁSTAVY -----

6.1 Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Zástavní věřitel oprávněn zpeněžit Zástavu Příímým prodejem; tím není dotčeno právo Zástavního věřitele realizovat Zástavní právo kterýmkoli jiným dovoleným způsobem. Příímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Zástavního věřitele bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem: -----

(a) Zástavní věřitel písemně oznámí Zástavci úmysl provést Příímý prodej, včetně plánovaného postupu Příímého prodeje, způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran (kterými budou renomovaní zprostředkovatelé obchodů s předmětem Zástavy) a zároveň Zástavní věřitel zajistí zápis započetí výkonu Zástavního práva v Rejstříku zástav; Zástavní věřitel může Zástavu zpeněžit nejdříve po uplynutí 30 (třiceti) dnů poté, co započetí výkonu Zástavního práva Zástavci (jakožto zástavnímu dlužníkovi) oznámil; -----

(b) Zástavní věřitel oznámí nabídku Příímého prodeje vhodným způsobem a (v závislosti na povaze Zástavy a pravděpodobných kupujících) vždy ji zveřejní prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v českém deníku nebo týdeníku;-----

- (c) Zástavce na žádost Zástavního věřitele okamžitě poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty a informace týkající se Zástavy, které Zástavní věřitel může rozumně požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Zástavu tak, aby byla maximalizována nabídková cena; jinak je Zástavní věřitel oprávněn provést Přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací, které má v daném okamžiku k dispozici;-----
- (d) zájemci o Zástavu budou mít lhůtu nejméně 1 (jeden) měsíc k podávání závazných nabídek ohledně Zástavy a prostudování informací a dokumentů týkajících se Zástavy; -----
- (e) Zástavní věřitel může prodat Zástavu bez záruk a prohlášení ohledně Zástavy tak, aby kupující Zástavy měli vůči Zástavnímu věřiteli ve vztahu k Přímému prodeji co nejméně nároků; -----
- (f) Zástavní věřitel nemusí zvažovat nabídky, které by Zástavního věřitele vystavily úvěrovému riziku, riziku souvisejícímu s vypořádáním transakce nebo riziku právnímu, daňovému, obchodnímu nebo jinému. Zástavní věřitel bude zejména oprávněn nastavit podmínky Přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněn zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvažování):-----
 - nabídky obsahující okamžitou platbu oproti nabídkám s pozdějšími platbami; -----
 - nabídky strukturované k minimalizaci daňového zatížení Zástavního věřitele oproti nabídkám vystavujícím Zástavního věřitele daňovým nákladům či rizikům takových nákladů; anebo -----
 - bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní či jiné podmínky; -----
- (g) Zástavní věřitel je povinen předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek; a
- (h) za výše uvedených podmínek je Zástavní věřitel povinen uzavřít smlouvu o prodeji a koupí Zástavy se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Zástavního věřitele postupujícího s odbornou péčí).-----

6.2 Zástavce je oprávněn složit obvyklou cenu Zástavy určenou znaleckým posudkem znalce určeného Zástavním věřitelem. Pokud Zástavce do 5 (pěti) pracovních dnů od oznámení Zástavního věřitele o určení znalce doručí Zástavnímu věřiteli svůj písemný nesouhlas s určením znalce, dojde k výběru znalce společně Zástavním věřitelem a Zástavcem. Nedojde-li k dohodě o osobě znalce do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení nesouhlasu Zástavce, určí znalce s konečnou platností Zástavní věřitel. Výsledek znaleckého posudku bude závazný pro Zástavního věřitele i Zástavce. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nese Zástavce. Zástavní věřitel je povinen na výzvu sdělit Zástavci, jakým způsobem má složit obvyklou cenu Zástavy. Od okamžiku složení obvyklé ceny Zástavy se Zástavní právo nadále vztahuje na složenou obvyklou cenu Zástavy a zaniká ve vztahu k Zástavě. Zástavní věřitel je

oprávněn obvyklou cenu Zástavy držet jako jistotu do splnění Zajištěných dluhů. Zástavní věřitel není povinen složenou obvyklou cenu Zástavy úročit. Zástavní věřitel je oprávněn započíst složenou obvyklou cenu Zástavy proti splatným Zajištěným dluhům Zástavce nebo jejich splatné části, nejsou-li řádně a včas splněny. Zástavní věřitel je povinen na výzvu sdělit Zástavci, jaká část složené obvyklé ceny Zástavy byla použita k úhradě Zajištěných dluhů, a aktuální výši zůstatku složené obvyklé ceny Zástavy. V případě zániku Zajištěných dluhů Zástavní věřitel vrátí přebytek převodem na bankovní účet, který k tomuto účelu písemně určí Zástavce. -----

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ-----

- 7.1 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to samostatně chronologicky číslovanými a za tím účelem uzavřenými dodatky uzavřenými oběma Smluvními stranami ve formě notářského zápisu. -----
- 7.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran, resp. poslední z nich. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. -
- 7.3 Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Zástavní věřitel a Zástavce, mají poskytnout podle kterékoli Zajištěné smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru, a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku. -----
- 7.4 Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání Smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním. -----
- 7.5 Písemnosti budou zasílány Smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví tohoto notářského zápisu. V případě změny adresy u kterékoli ze Smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou Smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním Smluvním stranám. Pokud Zástavce vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla. -----
- 7.6 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, 1336 odst. 1, 1740 odst. 3, 1747, 1799 a 1800, 1899, 1930 odst. 2, první a druhá věta, 1936, 1950, 1978 odst. 2, 2000 a 2015. Dále se Smluvní strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 71 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----

- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav a -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do Rejstříku zástav zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Zástavnímu věřiteli a Zástavci. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a jimi schválen. -----

za společnost BARCOSOL s.r.o.

Ing. Radim Ždímal

Adam Vývoda

za společnost BARTOŇ - textil a.s.

Ing. Radim Ždímal

Mgr. Martin Diviš,
notář se sídlem v Praze

**LUSTRACE
REGISTRACE**

přílohy - NE

Z á z n a m

Na základě žádosti níže uvedeného žadatele dostavili se účastníci:

- 1) společnost **BARCOSOL s.r.o.**, se sídlem Odboje 32, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 199 43 784, spisová značka C 52041 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, v jejímž zastoupení právně jedná jednatel Ing. Radim Ždímal, datum narození 9. listopadu 1974, pobyt Pardubice, K Besedě 1096 a pan Adam Vývoda, datum narození 29. října 1998, pobyt Hranice, Pod Bílým kamenem 1758,
- 2) společnost **BARTOŇ - textil a.s.**, se sídlem Odboje 32, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 455 34 225, spisová značka B 577 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, v jejímž zastoupení právně jedná **předseda představenstva Ing. Radim Ždímal, datum narození 9. listopadu 1974, pobyt Pardubice, K Besedě 1096,**

a formou notářského zápisu sepsali smlouvu o zřízení zástavního práva k movitým věcem (zejm. strojům).

Notářský zápis byl sepsán pod č. NZ xxxx/2024, N xxxx/2024.

Podle vyhlášky č. 196/2001 Sb. o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky se vyměřuje tato odměna:

Položka A

- sepis zástavní smlouvy

- **tarifní hodnota** - zajišťované dluhy celkem ve výši 110.000.000,-- Kč. Hodnota zastavované věci je nižší než výše dluhu, tarifní hodnotou je tedy hodnota této věci, tj. **40.866.000,- Kč.**

- z prvních 100.000,-- Kč tarifní hodnoty 2,0 % - tedy 2.000,-- Kč

- z přebývajících částky až do 500.000,-- Kč tarifní hodnoty 1,2 % - tedy 4.800,-- Kč

- z přebývajících částky až do 1.000.000,-- Kč tarifní hodnoty 0,6 % - tedy 3.000,-- Kč

- z přebývajících částky až do 3.000.000,-- Kč tarifní hodnoty 0,3 % - tedy 6.000,-- Kč

- z přebývajících částky až do 20.000.000,-- Kč tarifní hodnoty 0,2 % - tedy 34.000,-- Kč

- z přebývajících částky až do 30.000.000,-- Kč tarifní hodnoty 0,1 % - tedy 10.000,-- Kč

- z přebývajících částky až do 40.866.000,-- Kč tarifní hodnoty 0,05 % - tedy 5.433,-- Kč

a z takto vypočtené částky 65.233,-- Kč dvě třetiny, tj. 43.488,67 Kč

celkem po zaokrouhlení na položce A k úhradě 43.490,-- Kč

Položka J 2

- za vydání dalšího stejnopisu notářského zápisu

- za každou započatou stranu vydaného textu 100,-- Kč

- **celkem vydáno stran textu**

celkem na pol. J 2 k úhradě ,-- Kč

Položka J 3

- za vydání dalšího stejnopisu notářského zápisu s přílohou

- za každou započatou stranu přílohy 30,-- Kč

- **celkem vydáno stran přílohy**

celkem na pol. J 3 k úhradě ,-- Kč

Položka H 1

- za ověření shody opisu nebo kopie s listinou, za každou i jen započatou stranu listiny, jejíž opis nebo kopie se ověřuje 30,-- Kč

- ověřeno stran

celkem na pol. H 1 k úhradě ,-- Kč

Položka H 2

- za ověření pravosti podpisu jedné osoby na téže listině - po 70,-- Kč za jeden podpis
- ověřeno podpisů

celkem na pol. H 2 k úhradě ,-- Kč

Položka M

za zápis do Rejstříku zástav

celkem na pol. M k úhradě 200,-- Kč

§ 16 citované vyhlášky ve spojení usnesení Prezidia Notářské komory České republiky č. P 13-1/2013
- náhrada hotových výdajů Notářské komory České republiky spojených s provozem a správou Rejstříku zástav ve výši 500,-- Kč

§ 16 citované vyhlášky ve spojení § 17 odst. 1 cit. vyhlášky

- úhrada hotových výdajů celkem ve výši 500,-- Kč

Položka Z

Za provedení autorizované konverze dokumentu za každou započatou stranu konvertovaného dokumentu 30,-- Kč

celkem na pol. Z k úhradě 30,-- Kč

Odměna notáře (základ daně): ,-- Kč

DPH 21 % = ,-- Kč

Cena včetně DPH: ,-- Kč

Úhradu odměny notáře a jeho hotových výdajů provede žadatel o provedení úkonu - společnost **BARTOŇ - textil a.s., na základě faktury.**

V Praze dne xx. xxxxxxxx 2024

Faktura - daňový doklad

Dodavatel:
Mgr. Martin Diviš, notář se sídlem v Praze
Purkyňova 2121/3
110 00 Praha 1

Faktura č. **51240xxxx**

Peněžní ústav:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka Praha
číslo účtu: 2114270374/2700
IBAN: CZ4927000000002114270374
SWIFT: BACX CZ PP
variabilní symbol **51240xxxx**

Objednávka číslo: ústní
IČO: 058 61 853
DIČ: CZ8405123529 Jsme plátcí DPH
Průkaz notáře č. 000831

Odběratel: **BARTOŇ - textil a.s.**, se sídlem Odboje 32, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod
IČO: 455 34 225
DIČ: CZ45534225

Den splatnosti:	xx. xxxxxxxx 2024
Datum vystavení dokladu:	xx. xxxxxxxx 2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	xx. xxxxxxxx 2024

Věc sp. zn. **N xxxx/2024, NZ xxxx/2024** - smlouva o zřízení zástavního práva k movitým věcem (zejm. strojům) mezi společnostmi BARCOSOL s.r.o. a BARTOŇ - textil a.s.

Odměna za provedené notářské úkony stanovena dle vyhl. č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky ve znění pozdějších předpisů (tj. v souladu se sazebníkem obsaženým v příloze této vyhlášky) takto: