



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Zástavní věřitel“)

a

- 2) **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577

(„Zástavce“)

(Zástavce a Zástavní věřitel budou v této Smlouvě označovány společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

UZAVŘELY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

(„Smlouva“)

1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Pojmy používané v této Smlouvě mají níže uvedený význam:

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů;

„**Nemovitost**“ znamená následující nemovité věci:

- parc. č. st.: 33, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 32, prům. objekt;
- parc. č.: 260, ostatní plocha;
- parc. č.: 282/1, ostatní plocha;
- parc. č.: 282/2, ostatní plocha;

vše nacházející se v k. ú. Staré Město nad Metují, obec Náchod, zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 4744;

„**Smlouva o zápůjčce**“ znamená Smlouvu o zápůjčce uzavřenou mezi Zástavcem jako vydlužitelem a Zástavním věřitelem jako zapůjčitelem na základě, které Zástavní věřitel poskytne Zástavci zápůjčku do výše 55.000.000,00 Kč;

„Zajištěná smlouva“ znamená tuto Smlouvu a Smlouvu o zápůjčce;

„Zajištěné dluhy“ znamenají peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy Zástavce či jakékoli třetí osoby vůči Zástavnímu věřiteli vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které existují ke dni uzavření této Smlouvy a které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do dne 31.12.2032, a to:

- (a) dluhy na splacení jistiny Zápůjčky, na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů ve výši 55.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství; a
- (b) dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména zvýšení částky Zápůjčky, či prodloužení její splatnosti resp. platnosti) a dluhy na vydání bezdůvodného obohacení v rozsahu, ve kterém nejsou zajištěny výše pod písmenem (a), dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn, dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty, dluhy na zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku a veškerých nákladů na realizaci Zástavního práva), to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů ve výši 55.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství;

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo k Nemovitosti zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele a Zástavní věřitel přijímá Zástavní právo k Nemovitosti.
- 2.2 Zástavce prohlašuje, že Nemovitost je v jeho výlučném vlastnictví.
- 2.3 Zástavní věřitel prohlašuje, že se s Nemovitostí, jejím stavem a omezeními seznámil a nemá proti němu výhrad.
- 2.4 Zástavní věřitel prohlašuje, že se seznámil se současným zástavním právem k Nemovitosti, vyjma výše uvedeného pozemku parc. č. 282/2, a se souvisejícími zápisy a/nebo zákazem zcizení a dalšího zatížení, zřízeným na základě následujících zástavních smluv č.:
 - 3871/11T-2147/11-D;
 - 514/13T-2147/11-D;
 - 1135/14T-2147/11-D;
 - 1313/17T-2147/11D.

3. ZÁSTAVNÍ PRÁVO A DALŠÍ ZÁVAZKY

- 3.1 Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany tímto mezi sebou dále sjednávají na Dobu trvání Zástavního práva níže uvedená omezení a souhlasí, aby tato omezení byla po Dobu trvání Zástavního práva zapsána do katastru nemovitostí:
 - (a) zákaz zcizení Nemovitostí jako věcné právo, spočívající v tom, že Zástavce Nemovitosti (a ani spoluvlastnický podíl na nich) bez souhlasu Zástavního věřitele nezcizí, nevyčlení

je ze svého vlastnictví, nesvěří je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří jejich správu třetí osobě a ani se k takovým jednáním nezaváže („Zákaz zcizení“).

- 3.2 Zástavní věřitel Zákaz zcizení přijímá a Zástavce jako vlastník Nemovitosti se zavazuje výkon práv Zástavního věřitele vyplývajících ze Zákazu zcizení umožnit a strpět.
- 3.3 Návrh na vklad Zástavního práva Zákazu zcizení podá příslušnému katastrálnímu úřadu Zástavce. Bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy předloží Zástavce Zástavnímu věřiteli stejnopis návrhu na vklad Zástavního práva a provedení dalších zápisů s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o jeho přijetí.
- 3.4 Zástavní právo zaniká splněním Zajištěných dluhů a dalšími způsoby podle zákona. Výmaz Zástavního práva a dalších případných zápisů podle této Smlouvy z katastru nemovitostí zajistí Zástavce na vlastní náklady. Potvrzení o splnění Zajištěných dluhů vydá Zástavní věřitel na žádost Zástavce.

4. ZÁVAZKY ZÁSTAVCE

4.1 Zástavce se zavazuje:

- (a) podat návrh na vklad na provedení následujících zápisů k Nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu:
- vkladu Zástavního práva dle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele;
 - vkladu Zákazu zcizení ve prospěch Zástavního věřitele;
- (b) do 31.03.2024 předložit Zástavnímu věřiteli stejnopis návrhu na vklad Zástavního práva a Zákazu zcizení ve prospěch Zástavního věřitele s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o jeho přijetí;
- (c) Zástavní věřitel a Zástavce se dohodli, že pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu zástavního práva Zástavního věřitele k Nemovitosti do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis vkladu Zástavního práva Zástavního věřitele k Nemovitosti do katastru nemovitostí, odstraní do jednoho měsíce od vzniku příslušné skutečnosti veškeré nedostatky, které byly nebo by mohly být důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu Zástavního práva Zástavního věřitele k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to i sepsáním a uzavřením nové smlouvy o zřízení zástavního práva Zástavního věřitele k Nemovitosti za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Zástavní věřitel je oprávněn vyzvat Zástavce k uzavření nové zástavní smlouvy z výše uvedených důvodů kdykoliv po dobu platnosti této Smlouvy a Zástavce je povinen novou zástavní smlouvu uzavřít do deseti pracovních dnů ode dne doručení takovéto výzvy.
- (d) řádně pečovat o Nemovitost a její případné poškození odstranit;
- (e) zpřístupnit na výzvu Zástavního věřitele Nemovitost pověřenému zástupci Zástavního věřitele za účelem kontroly stavu Nemovitosti. Zástavce se zejména zavazuje, že umožní v souvislosti s případnou přípravou a realizací prodeje Nemovitosti vstup na/do Nemovitosti za účelem zpracování odhadu ceny Nemovitosti, prohlídku

Nemovitosti potencionálním kupcům, a to za doprovodu Zástavce, případně osoby Zástavcem pověřené. V případě, že Zástavce osobu, za jejíž účasti bude umožněn vstup do Nemovitosti Zástavnímu věřiteli nesdělí, je Zástavní věřitel oprávněn si tuto osobu zvolit sám;

- (f) zdržet se jakékoliv dispozice s Nemovitostí, která by znesnadňovala možnost případné realizace prodeje Nemovitosti;
- (g) neprodleně písemně oznámit Zástavnímu věřiteli změnu ve skutečnostech identifikujících Zástavce, zejména o změně bydliště, případně sídla, změně jména;
- (h) poskytnout vyžádanou součinnost v případě realizace Zástavního práva.

5. USPOKOJENÍ ZE ZÁSTAVY

- 5.1 Nebude-li kterýkoli ze Zajištěných dluhů zajištěných Zástavním právem včas a řádně splněn, má Zástavní věřitel právo na uspokojení z Nemovitosti kterýmkoliv ze způsobů uspokojení přípustných dle právních předpisů v době takového uspokojení, včetně soudně nařízeného prodeje zástavy, prodeje zástavy v nedobrovolné i dobrovolné veřejné dražbě, prodeje zástavy ve veřejné soutěži o nejvýhodnější nabídku, prodeje zástavy ve veřejné nabídce nebo prodeje zástavy Zástavním věřitelem zvolené osobě.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že Zástavní věřitel může provést výkon zástavního práva sám (prodejem zástavy ve veřejné soutěži o nejvýhodnější nabídku, prodejem zástavy ve veřejné nabídce nebo prodejem zástavy Zástavním věřitelem zvolené osobě). V takovém případě si Zástavní věřitel opatří znalecký posudek vypracovaný soudním znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, kterým bude stanovena obvyklá cena Nemovitosti jako předmětu zástavy v místě a čase. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude vypracováním znaleckého předmětného znaleckého posudku pověřena znalecká kancelář XP Invest, s.r.o., IČ: 284 62 572, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00. Neujsme-li se výše uvedená znalecká kancelář vypracování předmětného posudku, bude vypracováním znaleckého posudku pověřena další znalecká kancelář se sídlem v Praze z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí následující dle abecedního pořádku za XP Invest, s.r.o. v seznamu vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR (<https://seznat.justice.cz/znalec?query=%7B%22filter%22%3A%7B%22druhyOsoby%22%3A%5B2%5D%2C%22soudniObecKod%22%3A54782%2C%22soudniObec%22%3A8025%2C%22vcetnePozastavenych%22%3Afalse%2C%22vcetneZaniklych%22%3Afalse%7D%2C%22strankovani%22%3A%7B%22pocetNaStranku%22%3A100%7D%2C%22razeni%22%3A%7B%22hodnota%22%3A%22jmeno%22%2C%22smer%22%3A0%7D%7D>). Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany uvádějí, že platí, že cena určená výše uvedeným způsobem je cenou, za kterou lze Nemovitost prodat za srovnatelných okolností v daném čase a v daném místě. Zástavní věřitel je povinen postupovat při prodeji s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Zástavce tak, aby Nemovitost prodal přinejmenším za cenu stanovenou předmětným znaleckým posudkem. Nemovitost bude prodána třetí osobě či osobám, která/é takto stanovenou cenu složí před podpisem kupní smlouvy do advokátní či notářské úschovy. Zástavce tímto uděluje Zástavnímu věřiteli plnou moc k veškerým právním jednáním souvisejícím s prodejem Nemovitosti dle tohoto odstavce, tj. zejména k podpisu budoucí kupní smlouvy s nabyvatelem, kupní smlouvy s nabyvatelem, podpisu smlouvy o

úschově kupní ceny, podpisu zástavních smluv k Nemovitostem, podpisu návrhu na vklad práv nabyvatele a/nebo nového zástavního věřitele k Nemovitosti do katastru nemovitostí, jednat za Zástavce ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních o povoleních vkladu práv nabyvatele a/nebo nového zástavního věřitele do katastru nemovitostí, uplatňovat nároky, včetně peněžitých, přijímat zásilky atd., a to vše i tehdy, je-li zapotřebí podle právních předpisů zvláštní plné moci, uzavírat (podepisovat) jakékoliv změny, doplňky a dodatky k právním jednáním výše uvedeným.

- 5.3 Zástavce je oprávněn složit cenu Nemovitosti určenou znaleckým posudkem, přičemž Zástavní věřitel je povinen Zástavci sdělit, jakým způsobem a na jaký účet má složit cenu Nemovitosti určenou znaleckým posudkem. Okamžikem složení ceny Nemovitosti se Zástavní právo nadále vztahuje na složenou cenu Nemovitosti a zaniká ve vztahu k Nemovitosti. Zástavní věřitel je oprávněn započíst složenou cenu Nemovitosti proti splatným Zajištěným dluhům Zástavce. Rozdíl z takto provedeného vypořádání vyplatí Zástavní věřitel Zástavci do deseti (10) pracovních dnů od okamžiku zániku Zajištěných dluhů.
- 5.4 Zástavní věřitel je povinen oznámit Zástavci zahájení, jakož i změnu výkonu Zástavního práva dle předchozích odstavců v písemné formě. Zástavní věřitel rovněž zajistí zápis započetí výkonu Zástavního práva do katastru ve smyslu ustanovení § 1362 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.5 Dosáhne-li Zástavní věřitel při uspokojování dluhů zajištěných Zástavním právem z Předmětných nemovitostí výtěžku, který přesáhne výši splatných zajištěných dluhů, vyplatí Zástavní věřitel Zástavci rozdíl do deseti (10) pracovních dnů od okamžiku, kdy Zástavnímu věřiteli bude takový výtěžek uhrazen.
- 5.6 Dojde-li po dni uzavření této Smlouvy ke změně stávající právní úpravy zavedením nové možnosti uspokojení ze zástavy, zavazuje se Zástavce uzavřít dodatek, nebo jinak změnit tuto Smlouvu, umožňující toto nové uspokojení ze zastavené Nemovitosti, a to do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu takového dodatku od Zástavního věřitele.

6. DALŠÍ ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

- 6.1 Zástavce se tímto zavazuje, že:
- (a) bude Zástavního věřitele bez zbytečného prodlení nejpozději však do pěti pracovních dnů informovat o tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které (i) třetí osoba nabyla nebo by mohla nabýt jakékoli právo k Nemovitosti nebo její části, nebo (ii) došlo nebo by mohlo dojít k ohrožení existence nebo realizace Zástavního práva a Zákazu zcizení;
- 6.2 Zástavce tímto prohlašuje a ujišťuje Zástavního věřitele, že:
- (a) tato Smlouva představuje platný závazek Zástavce vymahatelný v souladu s jejími podmínkami a na jejím základě vznikne platné a vymahatelné Zástavní právo a Zákaz zcizení ve vztahu k Nemovitosti;
 - (b) ke dni podpisu této Smlouvy není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných platebních povinností a veřejných odvodů vzniklých na základě právního předpisu (zejména s platbami pojistného na sociální zabezpečení);

- (c) podle nejlepšího vědomí Zástavce neprobíhá ani nehrozí žádné jednání, žaloba anebo jiné řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, exekuce ani šetření týkající se záležitostí Zástavce, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohlo bránit Zástavci v plnění jeho povinností dle této Smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit vznik nebo realizaci zástavního práva a dle Zástavcova vědomí nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
- 6.3 Zástavce oznámí neprodleně písemně Zástavnímu věřiteli, pokud některé z prohlášení a ujištění Zástavce uvedených výše v tomto článku Smlouvy přestane být pravdivé.
- 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 7.1 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to samostatně chronologicky číslovanými za tím účelem uzavřenými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany podepsaly návrh na vklad Zástavního práva a Zákazu zcizení do katastru nemovitostí společně s touto Smlouvou. Správní poplatek za podání návrhu na vklad Zástavního práva a Zákazu zcizení uhradí Zástavce. Náklady na zrušení (výmaz) Zástavního práva a Zákazu zcizení na základě této Smlouvy po řádném splnění Zajišťovaných dluhů uhradí na základě dohody Smluvní stran rovněž Zástavce.
- 7.3 Zástavní právo a Zákaz zcizení, zřízené na základě této Smlouvy k Nemovitosti, zaniká dnem splacení veškerých Zajištěných dluhů. Zástavní věřitel vydá do 10 kalendářních dnů ode dne zániku Zajištěných dluhů Zástavci o této skutečnosti písemné prohlášení, které bude obsahovat souhlas s výmazem vkladu zástavního práva k Nemovitosti. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zástavní věřitel není povinen požádat o výmaz zástavního práva ani dalších práv a skutečností zapsaných do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy z katastru nemovitostí. Tento výmaz si zajistí sám Zástavce.
- 7.4 Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se považují za doručené také desátým dnem po jejich prokazatelném předání k poštovní přepravě, nebo třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí pro adresáta (a to i když se adresát o odeslání nebo uložení zásilky nedozvěděl) nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky jejím adresátem (podle toho, co nastane dříve).
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na modifikaci § 573 Občanského zákoníku a to tak, že zásilka, která byla druhé Smluvní straně řádně doručena a byla odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, se považuje za doručenu druhý pracovní den po jejím odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu než Česká republika, pak se považuje za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání.
- 7.6 Veškerá ujednání Smluvních stran, e-mail, jiná korespondence a další projevy vůle Smluvních stran obsažená mimo text této Smlouvy jsou ve vztahu k této Smlouvě irelevantní. Smluvní strany tímto výslovně příkazují k uvedeným zdrojům při výkladu úmyslu Smluvních stran nepřihlížet.
- 7.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev

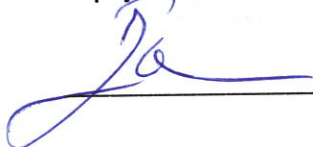
učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.8 Smluvní strany tímto deklarují, že ke dni uzavření Smlouvy mezi nimi nevznikla žádná praxe (dle § 545 Občanského zákoníku), která by mohla být považována za relevantní.
- 7.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu, jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použit pro účely vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.10 Smluvní strany zároveň stanovují, že tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední ze Smluvních stran.

NA DŮKAZ TOHO, že si Smluvní strany tuto Smlouvu včetně jejich příloh přečetly (resp. s obsahem se seznámily), jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s jejím zněním a prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání obou Smluvních stran a každá Smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah, resp. že Smlouva je ujednána svobodně, Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22.11.2023

Zapůjčitel



BARCOSOL s.r.o.

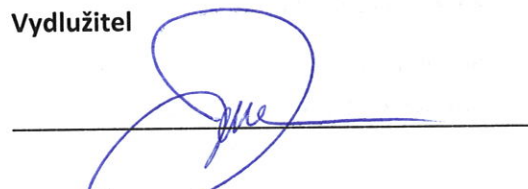
Ing. Radim Ždímal,

jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V Praze dne 22.11.2023

Vydlužitel



BARTOŇ - textil a.s.

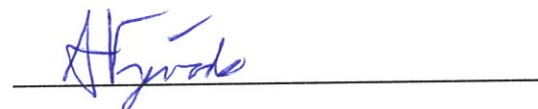
Joseph Michael Barton Dobenin,

předseda představenstva

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V Praze dne 22.11.2023

Zapůjčitel



BARCOSOL a.s.

Adam Vývoda, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

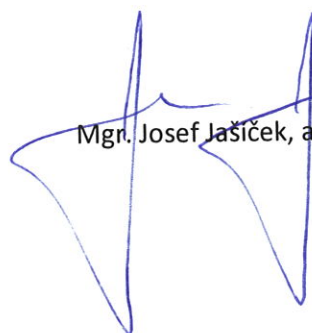

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 18545/190/2023

Mgr. Josef Jašíček, ev. č. 16267, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha

Prohlašuji, že Ing. Radim Ždímal, datum a místo nar.: 9.11.1974, v Pardubicích, adresa místa trvalého pobytu: K Besedě 1096, Svítkov, Pardubice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.: 210991276, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.11.2023


Mgr. Josef Jašíček, advokát


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 18545/191/2023

Mgr. Josef Jašíček, ev. č. 16267, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha

Prohlašuji, že Adam Vývoda, datum a místo nar.: 29.10.1998, v Hranicích, okr. Přerov, adresa místa trvalého pobytu: Pod Bílým kamenem 1758, Hranice I.-Město, PSČ 753 01, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.: 216402505, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.11.2023

Mgr. Josef Jašíček, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 18545/192/2023

Mgr. Josef Jašíček, ev. č. 16267, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha

Prohlašuji, že Joseph Michael Barton Dobenin, datum a místo nar.: 13.3.1970 v Toronto Kanada, adresa trvalého pobytu: Husovo nám. 1202, PSČ 549 01 Nové Město nad Metují, jehož totožnost byla prokázána z povolení k pobytu č.: 0011342280, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.11.2023


Mgr. Josef Jašíček, advokát



