
SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Zapůjčitel“)

a

- 2) **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577

(„Vydlužitel“)

(Zapůjčitel a Vydlužitel budou v této smlouvě označováni rovněž společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

UZAVŘELY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO

SMLOUVU O ZÁPŮJČCE

(“Smlouva”)

uzavřené dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zapůjčitel na základě této Smlouvy a v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku zapůjčí Vydlužiteli částku až do celkové výše **55.000.000,00 Kč**, a to dle písemné žádosti Vydlužitele, prostřednictvím bankovního převodu na bankovní účet Vydlužitele, který Vydlužitel Zapůjčiteli sdělí předem („Zápůjčka“).
- 1.2. Zapůjčitel Vydlužiteli poskytne Zápůjčku nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to za účelem úhrady stávajících závazků za úvěry Vydlužitele vyplývající z následujících bankovních úvěrů Vydlužitele:
- Smlouva o úvěru a dalších bankovních službách poskytovaných formou víceúčelové linky reg. č. 2147/11-D ve znění pozdějších dodatků v maximální výši 2.100.000 EUR uzavřená s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608;

- Smlouva o úvěru reg. č. 411/22-120 ve znění pozdějších dodatků v maximální výši 650.000,- EUR uzavřená s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 („Účel“).
- 1.3. Pokud Vydlužitel použije bez předchozího písemného souhlasu Zapůjčitele prostředky ze Zápůjčky k jinému účelu, nebo dosažení Účelu bude z jakéhokoliv důvodu nemožné, má Vydlužitel povinnost prostředky ze Zápůjčky bez zbytečného odkladu vrátit Zapůjčiteli a pokud tak neučiní, má Zapůjčitel právo v takovém případě požadovat okamžité vrácení Zápůjčky po Vydlužiteli včetně zákonné výše úroku z prodlení.
- 2. ÚROKY ZE ZÁPŮJČKY**
- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že Zápůjčka poskytnutá Vydlužiteli bude poskytnuta bezúročně.
- 3. SPLATNOST ZÁPŮJČKY**
- 3.1. Vydlužitel může splatit Zapůjčiteli Zápůjčku (nebo kteroukoli její část) kdykoli během trvání této Smlouvy. Vydlužitel se zavazuje celou Zápůjčku dle této Smlouvy splatit Zapůjčiteli nejpozději dne **31.12.2028**, a to na účet Zapůjčitele, ze kterého bude Zápůjčka poskytnuta.
- 4. ZAJIŠTĚNÍ**
- 4.1. Vydlužitel se zavazuje zajistit závazek vyplývající z této Smlouvy na splacení Zápůjčky včetně příslušenství následovně:
- 4.1.1. do 31.03.2024 uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení následujících nemovitých věcí:
- parc. č. st.: 33, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 32, prům. objekt;
 - parc. č.: 260, ostatní plocha;
 - parc. č.: 282/1, ostatní plocha;
 - parc. č.: 282/2, ostatní plocha;
- vše nacházející se v k. ú. Staré Město nad Metují, obec Náchod, zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 4744 („**Nemovitost**“);
- 4.1.2. do 31.03.2024 uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy („**Zásoby**“) ve formě notářského zápisu a notářem vydané potvrzení o zápisu zástavního práva a dalších případných práv k Zásobám podle zástavní smlouvy do příslušného rejstříku;
- 4.1.3. do 31.03.2024 uzavřením, resp. zajištěním uzavření smlouvy o zastavení movitých věcí specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy („**Stroje**“) ve formě notářského zápisu a notářem vydaným potvrzením o zápisu zástavního práva a dalších případných práv ke Strojům podle zástavní smlouvy do příslušného rejstříku.
- 4.2. V případě, že zajištěný závazek vyplývající z této Smlouvy na splacení Zápůjčky bude zcela

uhrazen zanikne i zástavní právo a práva související dle příslušné zástavní smlouvy. V takovém případě je Zapůjčitel povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů vystavit písemné prohlášení, které bude obsahovat souhlas s výmazem zástavního práva a práv souvisejících dle příslušné zástavní smlouvy.

- 4.3. Nedojde-li ke vzniku zástavního práva prvního v pořadí Zapůjčitele k Nemovitostem z jakéhokoliv důvodu (zejména z důvodu neprovedení vkladu Zástavního práva dle Zástavní smlouvy do katastru nemovitostí nebo z důvodu existence předchozího zástavního práva z lepším pořadím) nejpozději do 31.03.2024 je Zapůjčitel oprávněn písemným oznámením zaslaným Vydlužiteli okamžitě zesplatnit Zápůjčku, úroky a veškeré své další pohledávky dle této Smlouvy („**Oznámení o zesplatnění**“). V takovém případě je Zápůjčka, úroky a veškeré další pohledávky dle této Smlouvy splatné do pěti pracovních dní ode dne doručení Oznámení o zesplatnění Vydlužiteli.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to samostatně chronologicky číslovanými za tím účelem uzavřenými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.2. V případě, že má dojít ke změně identifikace jakéhokoli bankovního účtu anebo má dojít ke změně adresy pro doručování některé ze Smluvních stran, je příslušná Smluvní strana povinna oznámit tuto změnu druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu, a to z platné adresy anebo prostřednictvím písemného oznámení, které bude doručeno na adresu druhé Smluvní strany v originálním provedení. Od okamžiku doručení změny adresy druhé Smluvní straně se stává taková změna účinnou. Každá ze Smluvních stran je oprávněna požádat druhou Smluvní stranu o sdělení její aktuální adresy, a ta je povinna ve lhůtě 7 dnů tyto adresy druhé Smluvní straně sdělit. Smluvní strany se zavazují nezneužívat práva na změnu, rozšíření či sdělení adresy pro doručování.
- 5.3. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se považují za doručené také desátým dnem po jejich prokazatelném předání k poštovní přepravě k doručení na platnou adresu smluvní strany v souladu s výše uvedeným, nebo třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí pro adresáta (a to i když se adresát o odeslání nebo uložení zásilky nedozvěděl) nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky jejím adresátem (podle toho, co nastane dříve).
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na modifikaci § 573 Občanského zákoníku a to tak, že zásilka, která byla druhé Smluvní straně řádně doručena a byla odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, se považuje za doručenou druhý pracovní den po jejím odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu než Česká republika, pak se považuje za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání.
- 5.5. Veškerá ujednání Smluvních stran, e-maily, jiná korespondence a další projevy vůle Smluvních stran obsažená mimo text této Smlouvy jsou ve vztahu k této Smlouvě irelevantní. Smluvní strany tímto výslovně přikazují k uvedeným zdrojům při výkladu úmyslu Smluvních stran nepřihlížet.
- 5.6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které

Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.

- 5.7. Smluvní strany tímto deklarují, že ke dni uzavření Smlouvy mezi nimi nevznikla žádná praxe (dle § 545 Občanského zákoníku), která by mohla být považována za relevantní.
- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 5.9. Smluvní strany zároveň stanovují, že tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední ze Smluvních stran.
- 5.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:


Příloha č. 1. Zásoby

Příloha č. 2. Stroje

NA DŮKAZ TOHO, že si Smluvní strany tuto Smlouvu včetně jejich příloh přečetly (resp. s obsahem se seznámily), jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s jejím zněním a prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání obou Smluvních stran a každá Smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah, resp. že Smlouva je ujednána svobodně, Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22-11-2023

Zapůjčitel

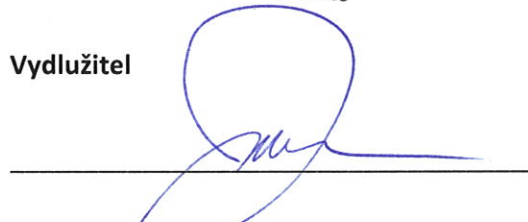


BARCOSOL s.r.o.

Ing. Radim Ždímal, jednatel

V Praze dne 22-11-2023

Vydlužitel

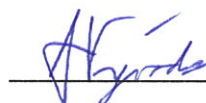


BARTOŇ - textil a.s.

Joseph Michael Barton Dobenin, předseda představenstva

V Praze dne 22-11-2023

Zapůjčitel



BARCOSOL a.s.

Adam Vývoda, jednatel

Příloha č. 1: Zásoby

SEZNAM ZÁSOB:

- Znamená veškeré vlastní zásoby materiálu, rozpracované výroby a hotových výrobků nacházejících se v areálu závodu Zástavce na adrese Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01.

Příloha č. 2

| TM | ČM | Název majetku | Datum zavedení (DMR) | Datum vyřazení (DMR) | UP Cena stav | Výrobní číslo | Výrobce | Typové označení |
|-----|----------|--|----------------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| STR | 00037263 | ADJUSTACNI STROJ CAMPEN | 31.10.1995 | | 4 368 521,00 | 30301412 | Campen | IT-006 |
| STR | 00037524 | Čerpadlo vzduchem poháněné PRESIDENT, SST ,3:1 | 13.08.2021 | | 177 510,69 | | | SST |
| STR | 00037522 | Čistící a kartáčovací stroj 4706.0 | 11.12.2019 | | 420 250,86 | | | 4706.0 |
| STR | 00037487 | DOCHÁZKOVÝ A PŘÍST | 30.09.2011 | | 166 367,00 | N2220061 | Ekson | BIS4 |
| STR | 00032482 | FREZKA UNIVERZALNI | 31.01.1977 | | 91 949,00 | 3022 | | FU 251 |
| STR | 00037411 | GURLEY - DENZOMETR | 30.04.2001 | | 217 326,00 | 2488 | | 3725078 |
| STR | 00037443 | Impregnační a sušící rám BRUCKNER II. | 31.12.2004 | | 41 338 365,00 | 1.7639 | Brückner | |
| STR | 00037357 | JERABOVA DRAZKA K | 30.09.1997 | | 114 300,00 | 41/754695/02 | | GM3-500.6-111 F4 |
| STR | 00037356 | JERABOVA DRAZKA KE | 30.09.1997 | | 145 700,00 | 41/754695/01 | | GM3-500.6-111 F4 |
| STR | 00037501 | Kalandr | 31.12.2014 | | 2 508 765,00 | EM - 2400 - 188 | Polteks | EM - 2400 - 188 |
| STR | 00037430 | KOMPRESOR | 31.07.2003 | | 216 200,00 | | | RSI-30 L8 |
| STR | 00037215 | KOTEL NA VARENI BA | 31.12.1994 | | 139 249,00 | 1556 | | 4325.2 |
| STR | 00035946 | MERIC PRODYSNOSTI | 31.03.1990 | | 204 523,00 | 1660689 | | FX 3030 |
| STR | 00033738 | MERICI A SKLAD.STR | 31.01.1982 | | 162 853,00 | 08 | | VMS1200 |
| STR | 00037460 | MERICI A TRHACI PR | 31.03.2006 | | 654 400,00 | | | |
| STR | 00037177 | MERICI STROJ | 31.08.1990 | | 138 015,00 | | | MS |
| STR | 00037336 | MERICI STROJ VYSOK | 31.12.1996 | | 87 200,00 | | | VMS 1400-04 |
| STR | 00037464 | MICHACE PAST | 30.09.2006 | | 912 470,00 | | Inotex | |
| STR | 00037206 | NAVIJECKA CIVEK | 30.09.1993 | | 85 756,00 | 112/91 | | SPKC 12 |
| STR | 00037520 | Paletový vozík elektrický od fi. GEKKON | 01.10.2018 | | 116 800,00 | 080207E6251 | GEKKON | CBD20EL |
| STR | 00037509 | Pobrus z M.Crosta | 29.02.2016 | | 2 738 672,00 | | M. Crosta | LISA 4X4 |
| STR | 00037470 | POSTRIHOVACI STROJ | 31.05.2007 | | 935 681,70 | | | Digitex PMD-V |
| STR | 00031436 | PRISTROJ NA NESTEJ | 31.03.1975 | | 435 076,00 | 4921.5294 | | GSP-B |
| STR | 00037345 | PRISTROJ OPTIENER | 31.05.1977 | | 364 700,00 | 09/97 | | Optiener |
| STR | 00037244 | ROLOVACI STROJ | 31.01.1995 | | 515 957,00 | | | |
| STR | 00032288 | SCHIRLEY ANALYZATO | 31.03.1977 | | 177 182,00 | P 950 A1 82 | | S/analyzer |
| STR | 00037423 | STOJAN ODVIJECI ZA | 28.02.2002 | | 306 187,00 | 201.1504 | | AG 10 |
| STR | 00033731 | STROJNI VYBAVENI S | 30.09.1981 | | 90 038,00 | 110690 | | |
| STR | 00037410 | SUSICI ZARIZENI A | 30.04.2001 | | 2 608 228,00 | | | WVN 0650 |
| STR | 00037438 | Sušící a rozpínací rám BRUCKNER I. | 31.05.2004 | | 623 833,00 | 1.6869.01 | Brückner | HN 16/4 |
| STR | 00037506 | Šicí stroj UNION SPECIAL | 30.04.2015 | | 102 149,00 | | Union | |
| STR | 00037392 | TECHNOLOG. VAHAPVQ | 31.12.1999 | | 163 250,00 | | | PVQ 1500 |
| STR | 00037060 | TEXTILNI VAHY SART | 30.09.1991 | | 146 930,00 | 41060143 | | L 420P |
| STR | 00035836 | TRIVALCOVY KALANDR | 28.02.1989 | | 6 192 542,00 | 110-16908 | Küster | 213.50-1600 |
| STR | 00037504 | VARNA NA VAŘENÍ ŠLICHTY | 28.02.2015 | | 89 103,00 | | | |
| STR | 00037416 | VELKONABAL.NAVIJEK | 31.01.2002 | | 232 026,00 | | | 3022L |
| STR | 00037417 | VELKONABAL.NAVIJEK | 31.01.2002 | | 191 515,00 | | | 3022L |
| STR | 00037418 | VELKONABAL.NAVIJEK | 31.01.2002 | | 191 515,00 | | | 3022L |
| STR | 00037419 | VELKONABAL.NAVIJEK | 31.01.2002 | | 191 515,00 | | | 3022L |
| STR | 00037420 | VELKONABAL.NAVIJEK | 31.01.2002 | | 191 515,00 | | | 3022L |
| STR | 00037289 | VZDUCH.ZARIZ.Z.KOMPR | 31.12.1995 | | 431 313,00 | | | Haf 1 |
| STR | 00037375 | ZAKRUTOMER POLOAUT | 30.09.1998 | | 219 207,00 | 450 | | D314/1 |
| STR | 00037194 | ZARIZENI KOTELNY | 31.03.1993 | | 14 321 052,00 | | | |
| STR | 00037349 | ZATEROVA LINKA FLEISSNER | 31.08.1997 | | 29 063 197,00 | | Fleissner | |